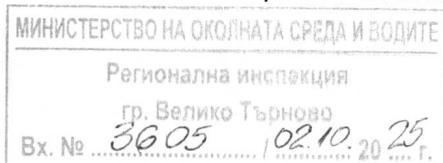


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Изх. № 138/01.10.2025г.



ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

ОТ: „Феникс Репластик“ ЕООД

гр. Ловеч, Северна индустриална зона, бул. „Освобождение“, №10, тел.: 068 603 407

Седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч,
Северна индустриална зона, бул. „Освобождение“, №10

Пълен пощенски адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, п.код 5500, Северна индустр
зона, бул. „Освобождение“, №10

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 068 603 407; факс: -; e-mail:
office@fenixinvers.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Пенко Михайлов Михайлов- Управител

Лице за контакти:

Нели Николова – 0885 444 850

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Феникс Репластик“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Площадка за събиране, третиране и съхраняване на отпадъци“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за обособяване и експлоатиране на площадка за събиране, третиране и съхраняване на отпадъци, сред които отпадъци от: опаковки, пластмаса и каучук, текстил, стъкло, дървесина, хартия и картон, негодни за употреба батерии (НУБА), излезли от употреба гуми (ИУГ), обемни отпадъци и други.

ИП „Площадка за събиране, съхраняване и третиране на отпадъци“ е ново инвестиционно предложение, което ще се реализира в сграда 14218.502.657.1, сграда 14218.502.657.2, както и три декара незастроена площ от поземлен имот с идентификатор 14218.502.657, с адрес: гр. Габрово, ул. „Рекорд“, №8

Инвестиционното предложение е съобразено с площта на имота, капацитета му за съхраняване, както и възможностите за транспортиране на отпадъците.

Дейностите, предмет на инвестиционното предложение могат да се отнесат към т.11, буква „б“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда: депа за отпадъци и инсталации за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци (невключени в приложение № 1) и/или площадки за извършване на дейности по оползотворяване с код R13 на отпадъци с код 19 12 04, 19 12 10 и 19 12 12.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На площадката ще се извършват дейности с отпадъци, включващи събиране, третиране и съхраняване на отпадъци.

1.1. Събиране на отпадъци

Съгласно т.41 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците: "Събиране" е натрупването на отпадъци, включително предварителното сортиране и предварителното съхраняване на отпадъци, с цел транспортирането им до съоръжение за третиране на отпадъци.

Основните източници за събиране на отпадъци на площадката ще бъдат физически лица и юридически лица, с предмет на дейност търговия, производство, складиране и съхраняване на хранителни и нехранителни продукти; производствен предприятия, заведения за обществено хранене, отдих и туризъм; обществени и административни структури и организации, други площадки за събиране и съхраняване на отпадъци и др.

1.2. Третиране на отпадъци

Съгласно т.44 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците: "Третиране на отпадъците" са дейностите по оползотворяване или обезвреждане, включително подготовката преди оползотворяване или обезвреждане.

„Феникс Репластик“ ЕООД ще извършва дейности по оползотворяване R12: Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11. При отсъствие на друг подходящ код R това може да включва предварителни дейности преди оползотворяването, включително предварителна обработка, като inter alia, разглобяване, сортиране, трошене, уплътняване, пелетизиране, сушене, рязане, кондициониране, преупаковане, разделяне, прегрупиране или смесване преди подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (както е указано в Приложение № 2 на Закона за управление на отпадъците).

Предварителните дейности преди оползотворяване, които планираме да се

извършват на площадката на „Феникс Репластик“ ЕООД, ще включват:

- Отпадъците от пластмаса и каучук, включително опаковки, ще се сортират и разделят според състава на материала им и/или по цвят, и ще се уплътняват с мобилна преса.
- Отпадъците от хартия и картон, включително опаковки, ще се сортират и разделят според материала им и ще се уплътняват с мобилна преса.
- Текстилните отпадъци, включително опаковки, ще се сортират и разделят според материала им и ще се уплътняват с мобилна преса.
- Отпадъците от дървесни материали, включително опаковки, ще се третират като: се премахват металните крепежни елементи, след което се разглобяват/натрошават механично.
- Металните опаковки ще се третират, като се сортират (според вида на материала, от който са изработени), след което ще се нарязват и/или уплътняват, с цел намаляване обемът им.
- Стъклените отпадъци, включително опаковки, ще се третират, като се сортират и разделят по цвят, след което ще се натрошават, за да се намали обемът им.
- Композитните/многослойни и смесените опаковки ще се третират, като се сортират (според вида на материала, от който са изработени), след което ще се пресоват и/или уплътняват, с цел намаляване обемът им.
- Опаковките, с код 15 01 10* ще се сортират и разделят според вида им.
- ИУГ ще се сортират по размер, при необходимост, ще се подлагат на механично третиране, (отделяне на джантата от гумата) и ще се нарязват.
- НУБА с код 20 01 33* и 20 01 34 ще се сортират според вида им.
- Обемните отпадъци с код 20 03 07 ще се сортират и разделят, според вида и материала им, ще се разглобяват и натрошават.

В Приложение е *Таблица 1*, съдържаща детайлна информация за вида, количествата и произхода на отпадъците, които ще се третират на площадката.

1.3. Съхраняване на отпадъци

Съгласно т.42 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците: "Съхраняване" е дейност, свързана със складирането на отпадъците от събирането им до тяхното третиране, за срок, не по-дълъг от:

- а) три години - при последващо предаване за оползотворяване;
- б) една година - при последващо предаване за обезвреждане.

„Феникс Репластик“ ЕООД ще извършва дейности по оползотворяване R13 – Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

В Приложение е *Таблица 1*, съдържаща детайлна информация за вида, количествата и произхода на отпадъците, които ще се съхраняват на площадката.

Отпадъците ще се съхраняват разделно, според вида, състава и свойствата им, като няма да се допуска смесване на оползотворими и неоползотворими отпадъци.

На площадката, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде осигурено 24-часово видеонаблюдение, записите от което ще съхраняват в продължение на една

година.

Ще бъдат обособени закрити и открити зони, които ще бъдат оборудвани със съдове за съхраняване и с противопожарни средства. Зоните ще бъдат ясно разграничени и ще бъдат обозначени с надписи за кода, наименованието и свойствата на съхраняваните отпадъци.

Негодните за употреба батерии и акумулатори ще се съхраняват в затворени специализирани съдове, които са устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в батериите и акумулаторите, и материалът от който са изработени не взаимодейства с тях. Съдовете ще притежават отвори за осигуряване на вентилация на въздух и ще са обозначени с надписи „Негодни за употреба батерии и акумулатори” и „Акумулаторите се събират задължително с електролит”.

На площадката ще се осигурят необходимите технически средства, оборудване и инструменти за третиране на отпадъците, осигуряващи необходимите условия за извършване на дейностите, и осигуряващи здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

Отпадъците, съхранявани и/или образувани на площадката, ще се предават за оползотворяване, рециклиране или обезвреждане на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от ЗУО или комплексно разрешително по чл.117 от ЗООС за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на писмен договор или ще се предават по реда и при спазване на изискванията на Регламент (ЕО) № 1013/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2006 г. относно превози на отпадъци.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ от 4 375 кв.м.

Ще се използва съществуващата инфраструктура – пътища и електроснабдяване. Няма необходимост от използването на горива, включително природен газ.

Площадката е оградена и покрита с трайна настилка.

Транспортният достъп до площадката се осъществява посредством съществуващата пътна мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано със строителство, няма необходимост от изкопни работи, както и използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

„Феникс Репластик“ ЕООД притежава Разрешително за дейности с отпадъци № 04-ДО-804-11/07.08.2024 г., издадено от РИОСВ – Велико Търново. След получаване на Решение за преценяване необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда, Възложителят ще подаде Заявление за допълнение на Разрешителното за дейности с отпадъци, в съответствие с глава пета, раздел III от Закона за управление на отпадъците.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира върху три декара незастроена площ в поземлен имот с идентификатор 14218.502.657, ведно с построените в него сграда 14218.502.657.1 със застроена площ от 1 146 кв.м и сграда 14218.502.657.2 със застроена площ 229 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 14218.502.657, е със следните характеристики:

- Трайно предназначение на територията: урбанизирана,
- Начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект,
- адрес: гр. Габрово, ул. „Рекорд“, №8.

Поземлен имот с идентификатор 14218.502.657 се намира в северната промишлена зона на гр. Габрово.

На около 120 метра източно от имота, е коритото на р. Янтра.

Инвестиционното предложение не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение няма да възникне трансгранично въздействие.

За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На площадката няма да се извършва строителство. Вода ще е необходима за задоволяване на питейно-битовите нужди на персонала.

Водоснабдяването на площадката се осъществява от съществуващия питеен водопровод, елемент от водоснабдителната мрежа на гр. Габрово.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат от третирането на отпадъците, на площадката се очаква да се образуват отпадъци с код и наименование:

- 19 12 01 хартия и картон
- 19 12 02 черни метали
- 19 12 03 цветни метали
- 19 12 04 пластмаса и каучук
- 19 12 05 стъкло
- 19 12 07 дървесни материали, различни от упоменатите в 19 12 06
- 19 12 08 текстилни материали
- 19 12 09 минерали (например пясък, камъни)
- 19 12 12 други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11

Образуваните отпадъци ще се подлагат на предварително съхраняване - дейност по съхраняване на отпадъци при мястото на образуване до събирането им в съоръжения, където те се разтоварват, за да се подготвят за последващо транспортиране до друг обект с цел оползотворяване или обезвреждане.

Образуваните на площадката отпадъци, ще се съхраняват разделно, на открити/закрити обособени площадки и/или в подходящи съдове, според вида си и материалите, от който са съставени.

Генерираните отпадъци ще се предават оползотворяване, рециклиране или обезвреждане на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от ЗУО или комплексно разрешително по чл.117 от ЗООС за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, въз основа на сключен писмен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На площадката не се предвижда използването на вода за производствени/технологични нужди. При реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битови отпадъчни води. Ще се използва съществуващата на площадката канализационна мрежа. Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Габрово.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда употреба и съхраняване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем,

по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)



Таблица 1

Информация за вида, количествата и произхода на отпадъците, които ще се съхраняват и третират на площадката на „Феникс Репластик“ ЕООД в поземлен имот с идентификатор 14218.502.657, с адрес: гр. Габрово, ул. „Рекорд“, №8

№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Количество (тон/год.)	Произход
	Код	Наименование			
1	02 01 04	пластмасови отпадъци (с изключение на опаковки)	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	20	юридически лица
2	04 02 21	отпадъци от необработени текстилни влакна	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	100	юридически лица
3	04 02 22	отпадъци от обработени текстилни влакна	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	100	юридически лица
4	04 02 99	отпадъци, неупоменати другаде	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на	500	юридически лица

			отпадъците на площадката на образувание до събирането им		
5	07 02 13	отпадъци от пластмаси	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образувание до събирането им	200	юридически лица
6	12 01 05	стърготини, стружки и изрезки от пластмаси	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образувание до събирането им	200	юридически лица
7	15 01 01	хартиени и картонени опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образувание до събирането им	3 000	физически и юридически лица
8	15 01 02	пластмасови опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образувание до събирането им	1 000	физически и юридически лица

9	15 01 03	опаковки от дървесни материали	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, натрошаване, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	600	физически и юридически лица
10	15 01 04	метални опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, рязане, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	250	физически и юридически лица
11	15 01 05	композитни/многослойни опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	200	физически и юридически лица
12	15 01 06	смесени опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	100	физически и юридически лица
13	15 01 07	стъклени опаковки	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, натрошаване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове	500	физически и юридически лица

			R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им		
14	15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	физически и юридически лица
15	16 01 03	излезли от употреба гуми	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, рязане и разделяне) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	600	физически и юридически лица
16	16 01 19	пластмаси	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	юридически лица
17	16 06 01*	оловни акумулаторни батерии	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	физически и юридически лица
18	16 06 02*	Ni-Cd батерии	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5	физически и юридически лица

19	16 06 04	алкални батерии (с изключение на 16 06 03)	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	5	физически и юридически лица
20	17 02 01	дървесен материал	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (трошене, рязане, сортиране, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	физически и юридически лица
21	17 02 02	стъкло	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, натрошаване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	физически и юридически лица
22	17 02 03	пластмаса	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (трошене, рязане, сортиране, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	физически и юридически лица
23	19 12 01	хартия и картон	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	150	юридически лица

24	19 12 04	пластмаса и каучук	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	150	юридически лица
25	19 12 05	стъкло	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	50	юридически лица
26	19 12 07	дървесни материали, различни от упоменатите в 19 12 06	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	100	юридически лица
27	19 12 08	текстилни материали	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	300	юридически лица
28	19 12 12	други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11	R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	100	юридически лица
29	20 01 01	хартия и картон	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (Сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	300	физически и юридически лица
30	20 01 02	стъкло	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (сортиране, разделяне, натрошаване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове	500	физически и юридически лица

			R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им		
31	20 01 33*	батерии и акумулатори, включени в 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03, както и несортирани батерии и акумулатори, съдържащи такива батерии	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (Сортиране) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10	физически и юридически лица
32	20 01 34	батерии и акумулатори, различни от упоменатите в 20 01 33	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (Сортиране) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	10	физически и юридически лица
33	20 01 39	пластмаси	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (Сортиране, разделяне, уплътняване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	300	физически и юридически лица
34	20 03 07	обемни отпадъци	R12 - Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 (Сортиране, разделяне, разглобяване, натрошаване) R13 - Съхраняване на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им	1 000	физически и юридически лица

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 01.04.2025 година, в гр. София между:

Феникс репластик ЕООД, с ЕИК 110541628 и адрес: гр. Ловеч, жк СЕВЕРНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ОСВОБОЖДЕНИЕ №7, представлявано от Пенко Михайлов наричан за краткост НАЕМАТЕЛ и

Диков Пропъртис ЕООД с ЕИК 205868198 и адрес: гр.София, ул. Маринковица 2-Б ет.2 офис 2 , представлявано от Кирил Диков наричан за краткост НАЕМОДАТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване срещу заплащане на определената по този договор наемна цена следния недвижим имот: сграда 14218.502.657.1 със застроена площ от 1146кв.м. и сграда 14218.502.657.2 със затроена площ 229 кв.м.+3 дка незастроена площ, находящо се в гр.Габрово, ул. Рекорд 8, в имот с идентификатор 14218.502.657;

/2/ Описания по-горе имот ще се ползва за склад за третиране и съхранение на отпадъци .

II. СРОК НА ДОГОВОРА И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.2 Настоящият договор се сключва за срок от 5(пет) години, считано от 01.04.2025г.

Чл.3 /1/ Месечната наемна цена се определя в размер на:

- За м,04, 05, 06/2025г-3333,33лв. а за следващите месеци по 3000(три хиляди) лева на месец.
- Дължим депозит-3000(Три хиляди) лева;

/2/ Наемната цена се заплаща от НАЕМАТЕЛЯТ от 1-во до 10-то число на текущия месец.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл.1 недвижим имот най-късно до 01,04,2025 год.

Чл.5 НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да обезпечи свободно и спокойно ползване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ през целия срок на договора.

Чл.6 НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да прехвърля собствеността върху наетия недвижим имот, докато изтече срокът на договора, ако с това се засягат интересите на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.7 Поправката на всички повреди, които не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯТ.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща консумативните разходи, свързани с използването на имота, като такива за: ел.енергия, ТЕЦ, водоснабдяване на общите части на сградата.

Чл.10/1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да пази наетия имот, да полага категорично грижи на добър стопанин при използването му, да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯТ незабавно за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот.

/2/ Текущите ремонти след съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и за негова сметка, както и всички виновно причинени щети и повреди по време на ползването на имота.

Чл.11 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема имота на трети лица.

Чл.12 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен след прекратяване на наемното правоотношение, да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ наетия имот в добро състояние по реда по който е предаден.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ПРОДЪЛЖАВАНЕ, НЕУСТОЙКИ

Чл.13 /1/ Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в р.ІІ, чл.1 наеман срок;

/2/ По взаимно писмено изразено съгласие на страните;

/3/ Едностранично с двумесечно писмено предизвестие.

Чл.14 Страните могат да продължат договора, като в срок до един месец преди изтичането му, с анекс към настоящия договор актуализират и конкретизират условията, при които ще бъде продължен договорът.

Чл.15 При неспазване на срока упоменат в р.ІІ,чл.3.т.2, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на основния лихвен % на БНЕ върху наемната цена. При забава с по-вече от 15 дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати този договор.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

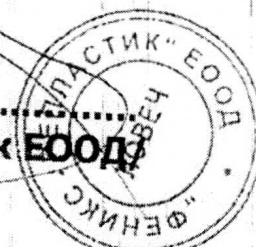
Чл.16 За неуредените в този договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД, както и общите разпоредби на гражданското право. Всички спорове по изпълнението на този договор, неуредени по взаимно съгласие между страните, ще бъдат отнасяни за решаване пред компетентния съд.

Чл.17 Всички допълнителни споразумения между страните се извършват в писмена форма и представляват неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
/Диков пропъртис ЕООД/

НАЕМАТЕЛ:
/Феникс репластик ЕООД/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет. 4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1130268-05.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.502.657

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.11.2024 г.

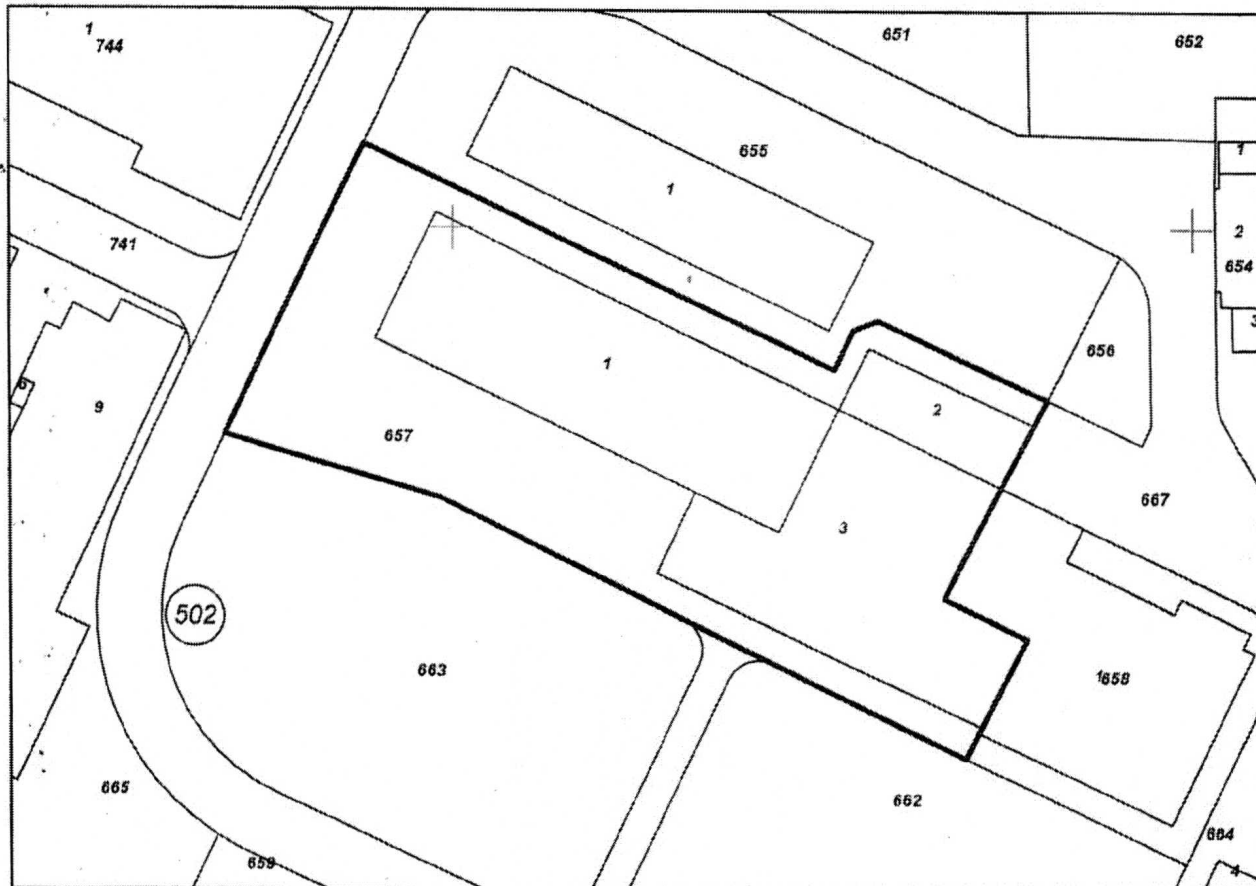
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. Рекорд № 8

Площ: 4369 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: 14218.502.488

Номер по предходен план: 488, квартал: 61, парцел: VII

Съседи: 14218.502.663, 14218.502.662, 14218.502.667, 14218.502.658, 14218.502.656, 14218.502.655

Скица № 15-1130268-05.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-607686-05.11.2024 г.



/Веселин Буров/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 205868198, Диков пропъртис ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 116 том XII рег. 3504 дело 1920 от 18.10.2024г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14218.502.657.1: застроена площ 1146 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

2. Сграда 14218.502.657.2: застроена площ 229 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

3. Сграда 14218.502.657.3: застроена площ 1057 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

Скица № 15-1130268-05.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-607686-05.11.2024 г.



/Веселин Буров/

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:

625865,60 лв.
Пропорц. такса: 1656,34 лв.
Обикн. такса: 18,00 лв.
Доп. такса: 1649,34 лв.
Всичко: 33595 от 1.8.10.2024 г.
Сметка № 33595
Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 3515 от 18.10.2024 г.
Акт № 116 том 111 дело 1301
Партиди
Такса за вписване по ЗДТ: 625,00 лева
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 135 том II рег. № 4430 дело № 301 от 2014 г.

На 18.10.2024 г. /осемнадесети октомври, две хиляди двадесет и четвърта година/ при мен ИВАН КОЛЕВ - нотариус с район на действие Р.С. Габрово, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 369, в кантората ми находяща се в гр. Габрово, ул. "Скобелевска" № 28А, ет. I, се явиха: 1. **Василиса Георгиева Ефимова - Георгиева** с постоянен адрес гр. Габрово, ул. "Мир" № 31, ет. I, с л.к. № 649116056, издадена на 29.06.2020 г. от МВР Габрово, ЕГН: 6507232218, в качеството ѝ на пълномощник на търговско дружество „НДГ – БИЗНЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 38, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 817072325, съгласно пълномощно с нот. удостоверение подпис с рег. № 3533 от 18.08.2022 г. и съдържание с рег. № 3534, том 2, акт 5 от 18.08.2022 г. по описа на нотариус Невена Матева с рег. № 165 от регистъра на НК, от една страна, дружеството наричано по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, и 2. **Кирил Димчев Диков** с постоянен адрес гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 31А, ет. 6, ап. 17, с л.к. № 646727510, издадена на 18.10.2016 г. от МВР София, ЕГН: 6909146480, в качеството му на управител на търговско дружество „ДИКОВ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Марийковица“ № 2Б, ет. 2, офис 2, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 205868198, от друга страна дружеството наричано по-долу **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -

I. Търговско дружество „НДГ – БИЗНЕС“ ЕООД представлявано от пълномощника **Василиса Георгиева Ефимова - Георгиева**, продава на търговско дружество „ДИКОВ ПРОПЪРТИС“ ЕООД представлявано от управителя **Кирил Димчев Диков**, следния собствен недвижим имот, а именно: -

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.502.657 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.05.2022 г.; С адрес на поземления имот по скица: гр. Габрово, ул. „Рекорд“ № 8 /осем/, а съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство № АУ-02-25-305¹, изд. на 20.09.2024 г. от Община Габрово, административният адрес на имота е гр. Габрово, ул. „Рекорд“ № 7, с площ 4369 /четири

хиляди триста шестдесет и девет/ кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предшвен идентификатор: 14218.502.488; Номер по предходен план: 488, квартал: 61, парцел: VII; При съсед: поземлен имот с идентификатор 14218.502.663 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин шестдесет и три/ поземлен имот с идентификатор 14218.502.662 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин шестдесет и две/ идентификатор 14218.502.667 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин шестдесет и седем/ поземлен имот с идентификатор 14218.502.658 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и осем/ поземлен имот с идентификатор 14218.502.656 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и шест/, и поземлен имот с идентификатор 14218.502.655 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и пет/; ЗАЕДНО с построените в него сгради: а/ СГРАДА с идентификатор 14218.502.657.1 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, едно/, със застроена площ 1146 /хиляда сто четиридесет и шест/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; б/ СГРАДА с идентификатор 14218.502.657.2 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, две/, със застроена площ 229 /двеста двадесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; и в/ СГРАДА с идентификатор 14218.502.657.3 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и две, точка, шестстотин петдесет и седем, точка, три/, със застроена площ 1057 /хиляда и петдесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; По предходни документи за собственост горните сгради са описани като МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, представляваща централна разкройна база – цех 2 /две/, намираща се в гр. Габрово, ул. „Генерал Николов“ №7 /седем/, със застроена площ 2650 кв.м. /две хиляди шестстотин и петдесет кв.м./, състояща се от абонатна станция, трафопост, склад за готови детайли, производствено хале, склад за необработени детайли, помещение за подгряване на вода, канцелария, две тоалетни обособени отделно, шанцово отделение, склад за метериали, склад за отпадъчни материали, коридор и битовка /състояща се от тоалетна, баня, две съблекални, стая за почивка, две умивални, салон и две канцеларии/, при граници: изток-склад, запад-двор, север-двор и юг-двор, сградата построена в УПИ III /три/-ОЗ „Сърп и чук“ от кв. 15 по плана на гр. Габрово, 20 ЦГЧ, при граници на урегулирания поземлен имот: ул. о.т. 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 122а, УПИ XIV-машиностроене, УПИ XII - машиностроене, ул. о.т. 61 – 62 – 78, терен за озеленяване, край на регулацията, УПИ II - хладилна база и УПИ V - складова база, за сумата от 320 000 /триста и двадесет хиляди/ евро, или левовата им равностойност в размер на 625 865.60 лв. /шестстотин двадесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/, изчислени по фиксинга на БНБ, от която 60 000 /шестдесет хиляди/ лева продавачът заяви, че е получил преди подписването на нотариалния акт, а остатък от 565 865.60 лв. /петстотин шестдесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ купувачът ще изплати на продавача с лични средства и чрез банков кредит, разрешен на купувача съгласно Договор за ипотечен кредит №904-1223067/27.09.2024., и която сума ще бъде преведена изцяло по банковата сметка на продавача с IBAN - BG15 UBBS 8155 1088 6421 15, в срок от 3 /три/ до 5 /пет/ работни дни, считано от подписването на този нотариален акт, след извършване на покупко - продажбата, представяне на препис от настоящия нотариален акт – вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, акта за вписаната договорна ипотека в полза на кредитора „ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ)“ ЕАД, и удостоверение за вписванията, отбелязванията и заличаванията за имота, за 10-годишен период по справка за всички собственици за периода, от което да се установява, че „ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ)“

НОТАРИУС № 369
Иван
КОЦЕР
Габрово

НОТАРИУС № 369
Иван
КОЦЕР
Габрово

БАД, е първи по ред ипотекарен кредитор и че върху имота няма вписани сделки, вещни тежести и права в полза на трети лица. -----

2. Продавачът предава владението върху продавания имот на купувача на 18.10.2024 г. /осемнадесет октомври, две хиляди двадесет и четвърта година/ с подписването на нотариалния акт. -----

3. Търговско дружество „ДИКОВ ПРОПЪРТИС“ ЕООД представлявано от управителя Кирил Димчев Диков, заяви, че е съгласно и купува от търговско дружество „НДГ – БИЗНЕС“ ЕООД представлявано от пълномощника Василиса Георгиева Ефимова-Георгиева, недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, при условията на пункт втори от същия, за сумата от 320 000 /триста и двадесет хиляди/ евро, или левовата им равностойност в размер на 625 865.60 лв. /шестстотин двадесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/, изчислени по фиксинга на БНБ, която е платена и платима по начина и при условията, посочени по-горе. -----

4. Страните декларират, че продажната цена посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. -----

Данъчната оценка на продавания имот е 449 924.50 лв. /четиристотин четиридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и петдесет стотинки/. -----

5. Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача. -----

Продавачът чрез пълномощника си декларира, че е единствен и пълноправен собственик на недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт; че е придобил имота добросъвестно; че с прехвърлянето на имота не уврежда своите кредитори; че имотът не е обременен с вещни права на трети лица, ипотеки, и каквито и да било други тежести; че за същия няма вписани иски и молби и възбрани, че не са сключвани други прехвърлителни сделки и предварителни договори за прехвърляне на собствеността върху имота или договори за наем с трети физически или юридически лица, освен договор за наем с „Фрезкомерс“ ЕООД, с който договор купувачът е запознат, че имотът не е обект на съдебни и административни спорове, че не е заложен по реда на Закона за особените залози като част от търговско предприятие, че за имота няма реституционни претенции от трети лица и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота; че не действа при крайна нужда и условията по сделката не са явно неизгодни за него; че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот от момента на придобиването до сега, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота, че представените и описани подробно по-долу документи са единствените, които са от значение за сделката, и че същите са автентични и с вярно съдържание, както и че не му е известно за гореописания имот да има други документи от значение за този договор, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество; както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява неопозовавано правото си на собственост върху този имот и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот; В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или КУПУВАЧЪТ бъде отстранен с влязло в сила съдебно решение от имота, описан в пункт първи, КУПУВАЧЪТ има право да развали настоящия договор и да получи обратно заплатената продажна цена на имота, заедно с разноските по сделката и законната лихва върху тази цена от деня на плащането ѝ. В последния случай при разваляне на договора ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА и неуетойка в размер на 30% /тридесет процента/ от продажната цена, както и всички разноски, сторени от КУПУВАЧА във връзка със споровете относно имота, включително разноските, които КУПУВАЧЪТ е осъден да заплати на трети лица. -----

Като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продавания имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като в

изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, изясних волята на страните и фактическото положение, като ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на настоящия договор, и се убедих, че го сключват по добра воля, и разбират смисъла и значението на акта който извършват, и след като направих справките по чл.25, ал.2 и ал.3 от ЗННД, с които страните са запознати, съставих този нотариален акт.

Акта прочетох на страните в нотариалното производство и след одобрението му същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което се подписа и от мен - нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46, том I, рег. № 975, дело № 34 от 2003 г. по описа на нотариус Илия Иванов с рег.№095 на НК, вписан в СВ-Габрово с вх.рег.№ 363 от 07.03.2003 г., акт № 9, том II, дело № 260; 2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72, том IV, рег. № 10817, дело № 507 от 2016 г. по описа на нотариус Светослав Василев с рег.№093 на НК, вписан в СВ-Габрово с вх.рег.№ 3987 от 07.12.2016 г., акт № 106, том XI, дело № 2780; 3. Скица на ПИ №15-945593/18.09.2024 г. на СГКК Габрово; 4. Скица на сграда № 15-945598 от 18.09.2024 г. на СГКК - Габрово; 5. Скица на сграда №15-945602 от 18.09.2024 г. на СГКК - Габрово; 6. Скица на сграда №15-945607 от 18.09.2024 г. на СГКК - Габрово; 7. Удостоверение за данъчна оценка №ДО003684 от 27.09.2024 г. на Община Габрово - МДТ; 8. Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство №АУ-02-25-305^н/20.09.2024 г. на Община Габрово; 9. Протоколно решение за продажба на имот с нот.удостоверен подпис с рег.№4120/26.09.2024 г. и съдържание с рег.№4121, том 2, акт 21 от 26.09.2024 г. по описа на нотариус Невена Матева с рег.№165 на НК; 10. Протоколно решение за покупка на имот с нот.удостоверен подпис с рег.№7427/18.10.2024 г. и съдържание с рег.№7428, том 2, акт 58 от 18.10.2024 г. по описа на нотариус Иван Колев с рег.№369 на НК; 11. Извлечение от търговския регистър за АС на продавач и купувач; 12. Декларации по чл. 264, ал. 1, 2 и 4, и по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК; 13. Декларации по ЗМИП; 14. Справки от Имотен регистър по чл.25, ал.2 от ЗННД; 15. Справки от НБДН, НРБЛД и НАП; 16. Удостоверение №18/25.10.2002 г. на РДНСК Габрово; 17. Вносни бележки за платени местен данък, държавна и нотариална такси.

ПРОДАВАЧ:

Тоданка Георгиева Ефимова-Георгиева

/за „НДГ - БИЗНЕС“ ЕООД, като пълномощник/

КУПУВАЧ:

Иван Колев

/за „ДИКОВ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, като управител/

НОТАРИУС:

